

Immeuble de bureau
77 ZAC de Montvoisin
91 400 Gometz la Ville



Plan

1^{er} étage



Bureaux libres



Nom	surface	Statut
A	15	libre
A2	15	libre
B	40,74	libre
C	37,2	Libre le 31/12/19
D	57,9	Libre le 31/12/19
E	47,4	Libre le 31/12/19
F	59,4	Libre le 31/12/19
G	42,2	libre
M	32,4	Libre le 01/07/19
N	32,9	Libre le 01/07/19
P	59,6	Libre le 01/07/19

Tarifs

- Loyer
 - 11 € /HT/m²
- Charge locative estimative
 - 4,5 € /HT/m²

Les charges comprennent : le chauffage des parties communes et privées, le ménage des parties communes, le jardinage, l'eau, l'électricité, les impôts et les taxes foncières, sur les bureaux et sur les parking , les frais de gestion, l'assurance de l'immeuble, les frais d'entretien, de contrôle et de réparation.

Les surfaces louées sont majorées de 15% afin de prendre en compte les parties communes.

Le loyers et les charges sont payables trimestriellement

Une réévaluation des charges à lieu annuellement afin de réajuster les charges estimatives

Un dépôt de garantie d'un montant représentant un trimestre de loyer hors taxe est demandé

Les atouts

- Secteur accessible rapidement depuis la N118
- Proche de la zone industrielle de Courtabeuf
- Proche du plateau de Saclay
- Quartier calme
- Grand parking
- Bâtiment de qualité énergétique



Coûts

Nom	surface	Loyer Mensuel HT	Charge Mensuelle HT	Loyer Trimestriel HT	Charge Trimestrielle HT
A	15	189,75 €	77,63 €	569,25 €	232,88 €
A2	15	189,75 €	77,63 €	569,25 €	232,88 €
B	40,74	515,36 €	210,83 €	1 546,08 €	632,49 €
C	37,2	470,58 €	192,51 €	1 411,74 €	577,53 €
D	57,9	732,44 €	299,63 €	2 197,31 €	898,90 €
E	47,4	599,61 €	245,30 €	1 798,83 €	735,89 €
F	59,4	751,41 €	307,40 €	2 254,23 €	922,19 €
G	42,2	533,83 €	218,39 €	1 601,49 €	655,16 €
M	32,4	409,86 €	167,67 €	1 229,58 €	503,01 €
N	32,9	416,19 €	170,26 €	1 248,56 €	510,77 €
P	59,6	753,94 €	308,43 €	2 261,82 €	925,29 €

Contact

SCI Montvoisin en Hurepoix

Nicolas Marraud

30 allée des chataigniers

91 530 Saint Chéron

06 64 68 42 72

marraudn@yahoo.com

